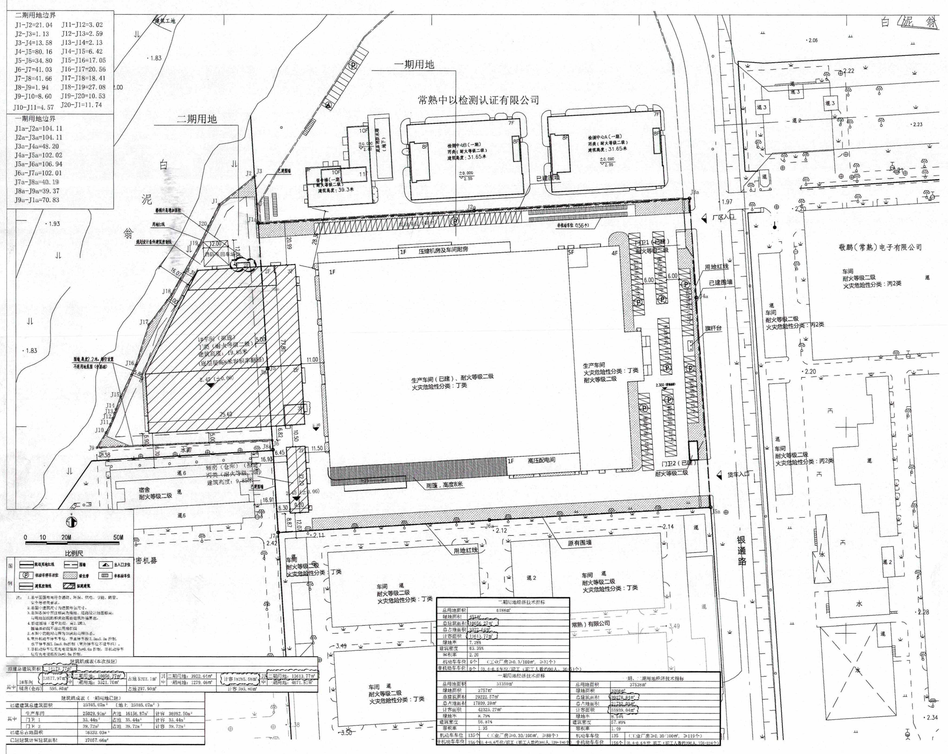
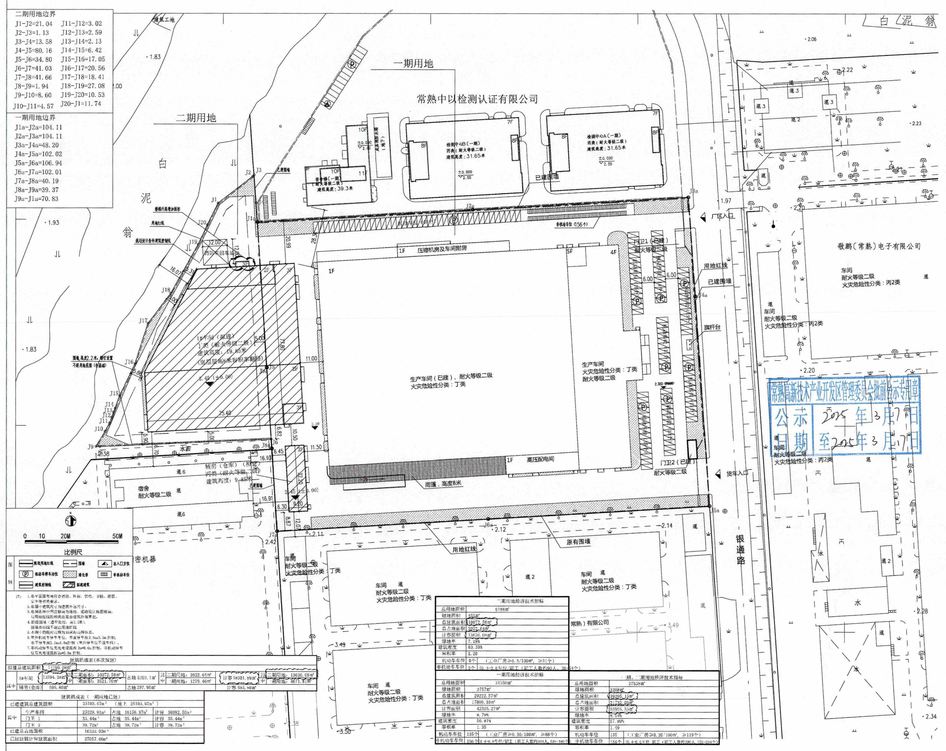
建 设 项 目 规 划 批 前 公 示(调整)

调整前



调整后



调整内容为：

1.1#车间6轴交J轴室外楼梯高度调整至14.235米，增加面积16.31m²。

注：本次修改主要内容为单体面积及立面调整。机动车位、非机动车位、绿化面积不涉及改变。具体详见图中云线圈出部分。

项目名称	新建涡旋压缩机零部件项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	19.85m				
建设单位	常熟英华特环境科技有限公司	法人代表	陈毅敏	联系电话	0512-52905990
设计单位	江苏凯联建筑设计有限公司	法人代表	于秋阳	联系电话	0519-82699339
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。				
审核依据	常熟南部新城东部中片区控制性详细规划 常资规设【2019】149号、常资规设【2022】114号《关于常熟高新区黄浦江路以北、银通路以西地块的规划条件》 江苏省城市规划管理技术规定（2011版）等				
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束之日起5日内提出申请。如无异议，我委将按规定程序作行政许可。 公示位置： 1、项目现场； 2、常熟高新区管委会网站（https://www.china-cnz.com/）。				
	常熟高新技术产业开发区管理委员会 联系电话：52571559 邮箱地址：ghjs@china-cnz.com 通信地址：常熟高新区东南大道288号				

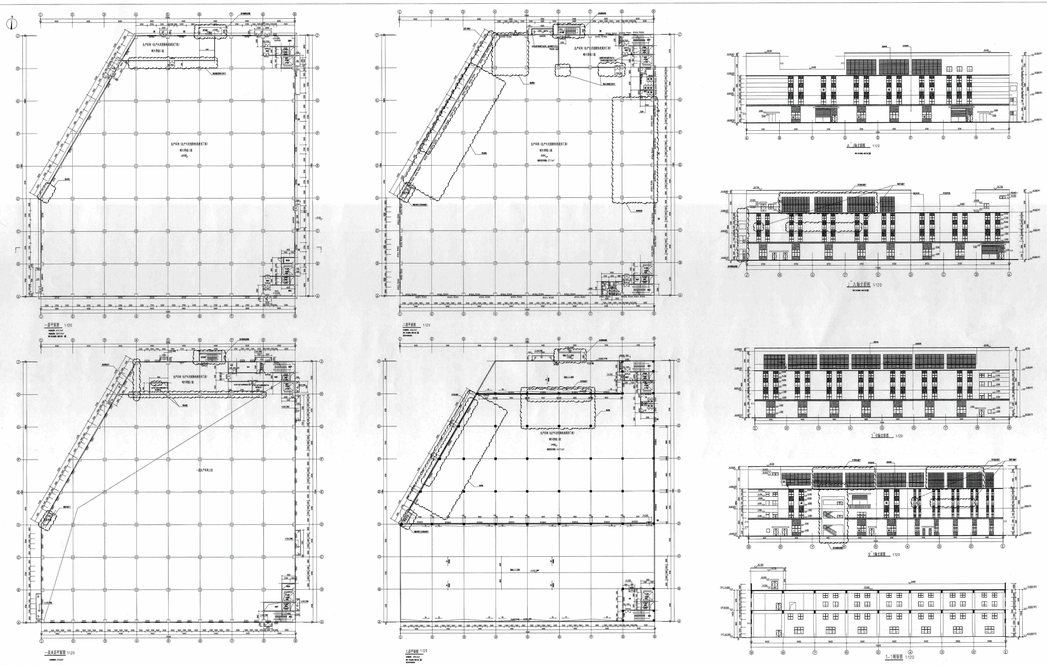
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏凯联建筑设计有限公司
资质证书 A232004657
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(D)
有效期至二〇二五年八月六日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：崔立源
注册号：3200485-010
有效期：至2025年6月

常熟高新技术产业开发区管委会关于常熟南部新城东部中片区控制性详细规划调整公示
公示期：2025年3月7日至2025年3月17日

建 设 项 目 规 划 批 前 公 示(调整)

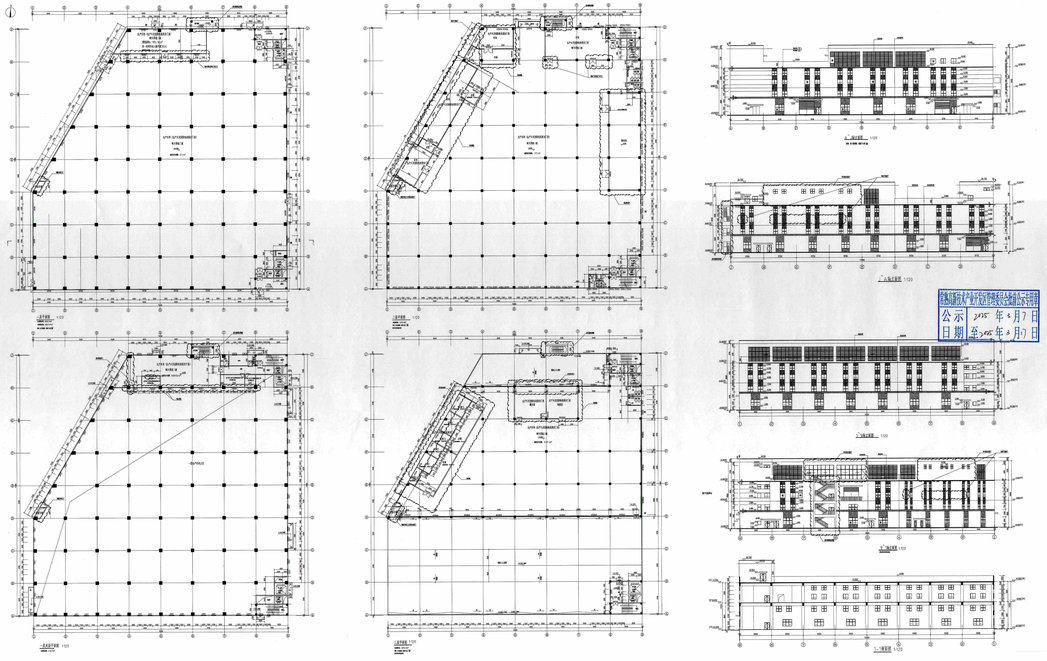
调整前



调整内容为：

1.原6轴交J轴室外楼梯高度调整至14.235米。面积增加16.31㎡,取消原楼梯外侧栏板。
2.一层4-6轴交H轴处增加视窗及修改门的尺寸。
3.一层1轴交D轴处增加井道。
4.一层夹层4-8轴交H轴处增加增加视窗。
5.一层夹层4轴处增加隔墙及门。
6.一层夹层D轴交1轴处调整井道尺寸。
7.二层1-4轴交E-J轴取消下层窗户。
8.二层1-4轴交D-H轴设置隔墙增加隔间。
9.二层4-5轴交H-J轴处设置隔墙增加隔间。
10.二层6-8轴交H轴增处加门及修改门的尺寸。
11.二层8-9轴交D-G轴处增加配电间。
12.二层D轴交1轴处调整井道尺寸及增加检修门。
13.三层5-7轴交H轴处原百叶窗修改为窗户。
14.三层2-4轴交E-H轴处原百叶窗修改为窗户。
15.三层5-7轴交G-H轴处设置隔墙增加隔间。
16.三层2-4轴交E-H轴处设置隔墙增加隔间。
17.三层D轴交1轴处调整井道尺寸及增加检修门。

调整后



项目名称	新建涡旋压缩机零部件项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	19.85m				
建设单位	常熟英华特环境科技有限公司	法人代表	陈毅敏	联系电话	0512-52905990
设计单位	江苏凯联建筑设计有限公司	法人代表	于秋阳	联系电话	0519-82699339
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。				
审核依据	常熟南部新城东部中片区控制性详细规划 常资规设【2019】149号、常资规设【2022】114号《关于常熟高新区黄浦江路以北、银通路以西地块的规划条件》 江苏省城市规划管理技术规定（2011版）等				
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束之日起5日内提出申请。如无异议，我委将按规定程序作行政许可。 公示位置： 1、项目现场； 2、常熟高新区管委会网站（https://www.china-cnz.com/）。				

公示日期：2025年8月7日至2025年8月20日

江苏省工程勘察设计合同专用章
江苏凯联建筑设计有限公司
资质证书:B223004857
编号：
江苏省住房和城乡建设厅监制(D)
有效期至:二〇二五年六月六日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈立强
注册号：32094R0-010
有效期：至2025年6月

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话：52571559

邮箱地址：ghjs@china-cnz.com

通信地址：常熟高新区东南大道288号