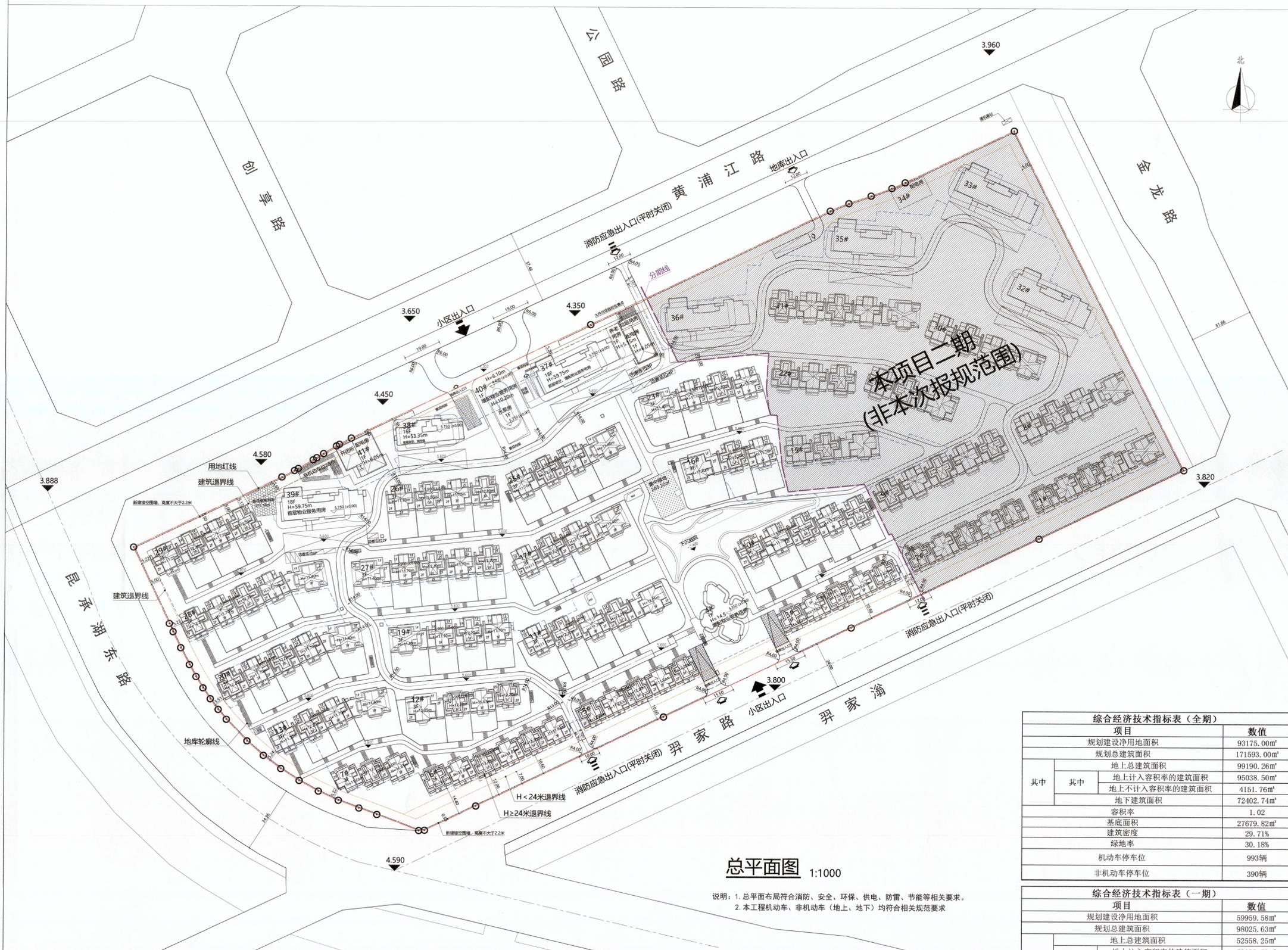


建设项目规划批前公示



项目名称	新建常熟市2025B-011号地块住宅用房项目			
建设规模	见平面布局图			
建筑高度	H=10.50 ~ 60.0m			
建设单位	常熟铭新开发建设 有限公司	法人代表	张丽萍	联系电话 0512- 52083212
设计单位	启迪设计集团股份 有限公司	法人代表	查金荣	联系电话 13906132489

拟
审
意
见

经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。

审
核
依
据

《常熟南部新城核心区南半岛(中新昆承湖园区低碳数字科技岛)控制性详细规划》、《常高规设[2025]8号》等。

备
注

本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。
公示位置：
1、项目现场；
2、常熟高新区管委会网站 (<https://www.china-cnz.com/>)。

公示日期 2026年3月20日至2026年3月30日

常熟高新技术产业开发区管理委员会
联系电话： 52571559
邮箱地址： ghjs@china-cnz.com
通信地址： 常熟高新区东南大道288号

项目	数值
规划建设净用地面积	93175.00m ²
规划总建筑面积	171593.00m ²
其中	
其中	
地上总建筑面积	99190.26m ²
地上计入容积率的建筑面积	95038.50m ²
地上不计入容积率的建筑面积	4151.76m ²
地下建筑面积	72402.74m ²
容积率	1.02
基底面积	27679.82m ²
建筑密度	29.71%
绿地率	30.18%
机动车停车位	993辆
非机动车停车位	390辆

项目	数值
规划建设净用地面积	59959.58m ²
规划总建筑面积	98025.63m ²
其中	
其中	
地上总建筑面积	52558.25m ²
地上计入容积率的建筑面积	50082.53m ²
地上不计入容积率的建筑面积	2475.72m ²
地下建筑面积	45467.38m ²
容积率	0.84
基底面积	18077.96m ²
建筑密度	30.15%
绿地率	30.28%
机动车停车位	542辆
非机动车停车位	217辆

江苏省工程勘察设计出图专用章
启迪设计集团股份有限公司
资质等级范围:建筑行业甲级;风景园林工程
设计专项甲级。
资质证书编号:A132000570 有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李新胜
注册号: 3200057-003
有效期至: 至2026年05月

报许可证用图