

建设项目规划批前公示

东南大道

E08-01-09

G1

HD=2.40

E08-01-08

U31

HD=2.40

消

庐山路

项目名称 新建研发车间、研发办公、宿舍楼、停车楼及地下车库项目

建设规模 见平面布局图

建筑高度 47.7m(结构完成面标高+室内外高差)

建设单位 苏州融信康科技产业发展有限公司 法人代表 刘林 联系电话 0512 81662961

设计单位 常熟古建园林股份有限公司 法人代表 崔文军 联系电话 52883118

拟审

经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。

江苏省工程勘察设计出图专用章

常熟古建园林股份有限公司 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

资质证书编号：A132A00150 有效期至：2023年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张通

注册号：3200356-004

有效期：至2028年05月

审核依据

常熟南部新城东部中片区控制性详细规划(2023年7月修正)，关于高新区金门路以北、庐山路以西地块的规划条件 常资规设[2020]106号等

备注

本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。公示位置：

- 1、项目现场；
2、常熟高新区管委会网站

(www.china-cnz.com/)

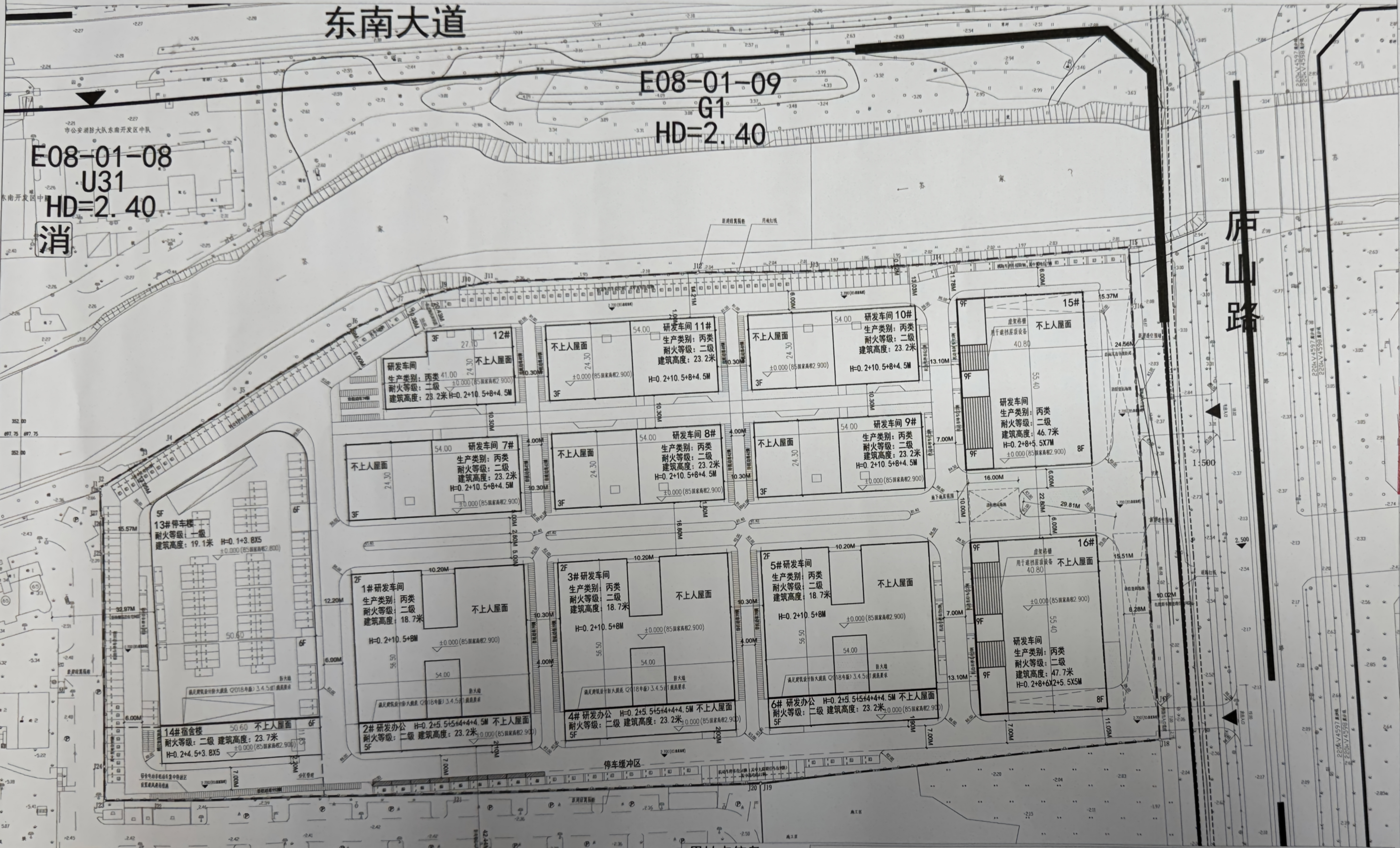
常熟高新技术产业开发区管理委员会批前公示专用章

公示日期 2026年9月29日至2026年10月8日

联系电话： 52571559

邮箱地址： ghjs@china-cnz.com

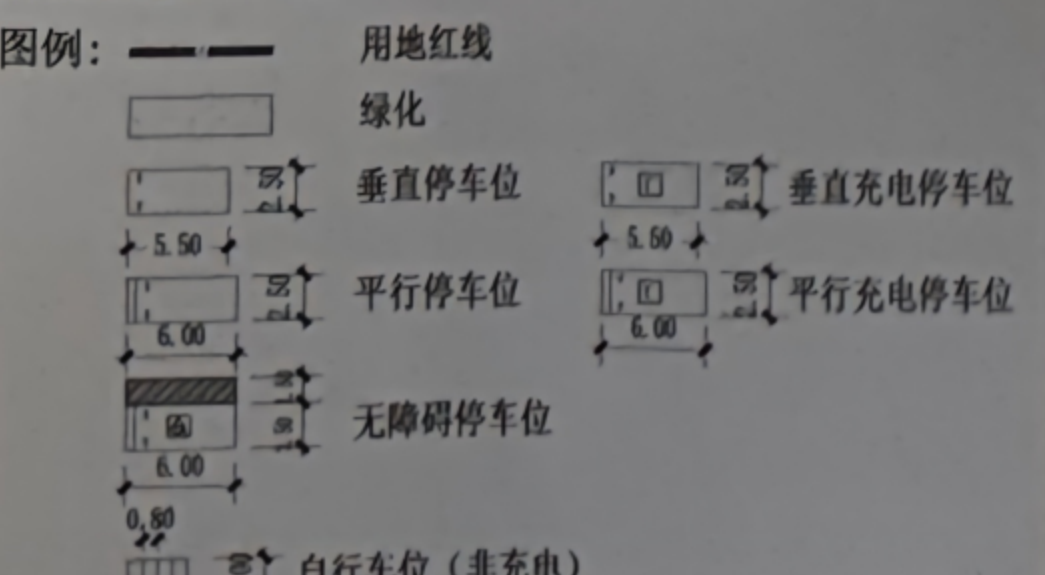
通信地址： 常熟高新区东南大道288号



总平面布置图

名称	数量	单位	备注
用地面积	45923	平方米	
总建筑面积	111589	平方米	
地上建筑面积	123203	平方米	
地下建筑面积	106134	平方米	
地上停车位	5955	个	
地下停车位	852	个	
充电桩	247	个	
自行车位	24818	个	
非机动车位	49715	个	
绿地面积	5010.5	平方米	
道路面积	10.045	平方米	
其他面积	4.545	平方米	
合计	10.785	平方米	

注：本工程满足消防安全、地下管线建设、环保、供电、防雷、节能等相关要求；地上停车位满足相关消防车消防规范的要求；机动车、非机动车及交通组织符合相关规范要求；所有标注尺寸均为建筑单体外包尺寸，建筑间距满足相关规范及消防要求。场地四周均设置消防通道，南、西、北三层为消防车通道，东侧为消防通道，高度不超过2.2m。新建2#研发办公、4#研发办公、6#研发办公、14#宿舍楼绿色建筑等级为基本级。雨水回收池位于地下车库。



界址点信息

点号	坐标
1	1.4
2	1.4
3	1.4
4	1.4
5	1.4
6	1.4
7	1.4
8	1.4
9	1.4
10	1.4
11	1.4
12	1.4
13	1.4
14	1.4
15	1.4
16	1.4
17	1.4
18	1.4
19	1.4
20	1.4
21	1.4
22	1.4
23	1.4
24	1.4
25	1.4
26	1.4
27	1.4
28	1.4
29	1.4
30	1.4
31	1.4

规划条件附表									
序号		占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	备注
1	A1 2#研发办公	2158	2158		4316	18.7m	64.74	18.7m	建筑高度4.5m以内
2	A1 3#研发办公	522	522	522	2610	36.54	23.2m	23.2m	建筑高度4.5m以内
3	A1 4#研发办公	2158	2158		4316	18.7m	64.74	18.7m	建筑高度4.5m以内
4	A1 5#研发办公	522	522	522	2610	36.54	23.2m	23.2m	建筑高度4.5m以内
5	A1 6#研发办公	2158	2158		4316	18.7m	64.74	18.7m	建筑高度4.5m以内
6	A1 7#研发办公	522	522	522	2610	36.54	23.2m	23.2m	建筑高度4.5m以内
7	A1 8#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
8	A1 9#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
9	A1 10#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
10	A1 11#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
11	A1 12#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
12	A1 13#研发办公	1315	1315	1315	308	42.53	55.68	23.2m	建筑高度4.5m以内
13	A1 14#研发办公	888	888	888		26.64	33.52	23.2m	建筑高度4.5m以内
14	1 研发楼	4183	4183	4183	108	2102.3	2102.3	19.0m	建筑高度4.5m以内
15	2 研发楼	602	602	602		36.12	36.12	23.7m	建筑高度4.5m以内
16	3 研发楼	2265	2265	2265	276	183.96	46.7m	46.7m	建筑高度4.5m以内
17	4 研发楼	2265	2265	2265	276	183.96	47.7m	47.7m	建筑高度4.5m以内
备注									
						5455			